

# Vivere con servizi

## Il nuovo progetto di ampliamento della Residenza Rivabella

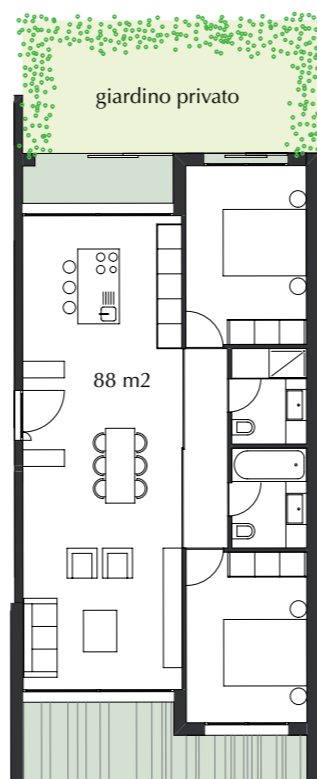
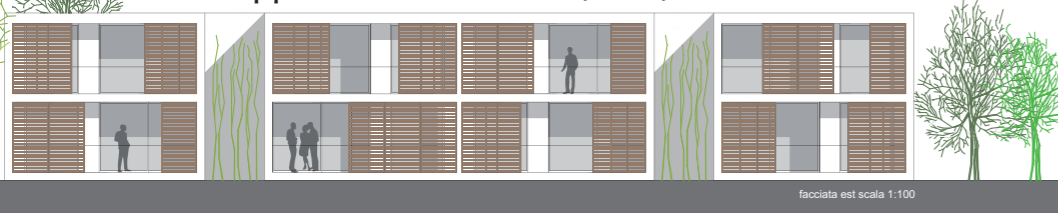
Il progetto valorizza il contesto naturale e paesaggistico di grande pregio, un'architettura capace di convogliare le energie positive del luogo naturale nella vita degli ospiti della residenza, creando un nuovo equilibrio. L'attenzione è posta su due elementi contrapposti e complementari: la camera quale momento privato di intimità e gli spazi comuni quale fondamentale momento di aggregazione, di incontro e di relazione interpersonale. Il ristorante e la cucina vengono ampliati verso nord, liberando la parte centrale dell'edificio esistente il cui giardino interno si può così riproporre ed estendere fino al parco. Tutti gli edifici sono accessibili ai disabili.

Il parco esistente viene ampliato sui due sedimi oggetto di nuova edificazione, e reso più ricco e vivibile dagli ospiti grazie a interventi puntuali: una serie di percorsi pedonali sinuosi, che si collegano a quelli esistenti, permettono un utilizzo totale e circolare del parco, percorsi lineari permettono da diversi punti l'accesso diretto al lago. Le coperture esterne in cemento e vetro vengono sostituite da tenso-strutture stagionali, molto più leggere e adatte all'ambiente naturale del parco. Negli interni di tutti gli edifici sarà posta attenzione alle proposte cromatiche da accostare ai materiali naturali, con inserimenti puntuali di tinte calde e intense che possono stimolare le energie latenti.

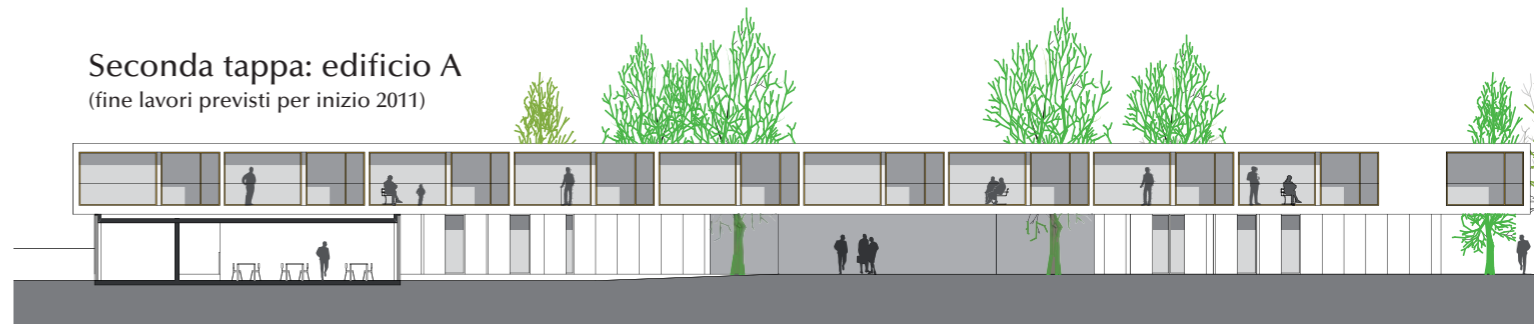


Dall'edificio esistente viene creato un discreto collegamento verso il nuovo edificio B con gli appartamenti, che pur facendo parte del complesso e del parco, è in una posizione più discosta, e indipendente, anche se può usufruire dei servizi della residenza. Questo edificio presenta 8 appartamenti identici di standing elevato con vista lago, orientati a est e ovest (con soggiorni passanti e doppi balconi). Frazionato in tre blocchi, viene proposto con un'architettura "mediterranea" di intonaco bianco e pietra.

Prima tappa: edificio B (fine lavori previsti per inizio 2010)



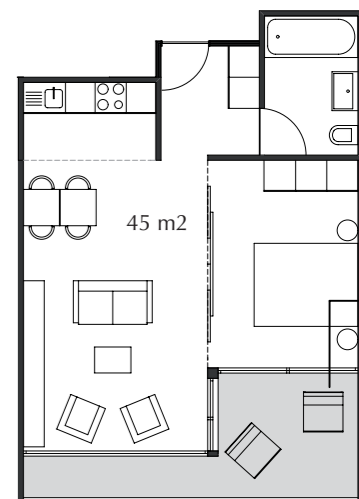
Seconda tappa: edificio A (fine lavori previsti per inizio 2011)



Il progetto propone un nuovo edificio con 14 camere e con gli spazi comuni sul lato nord del terreno in modo da riparare e definire lo spazio del parco. L'edificio è collegato all'esistente, ma possiede anche un ingresso separato e indipendente. L'elemento di connessione è chiuso sul retro e completamente vetrato verso il parco; la sua copertura, visibile da alcune camere, sarà un tetto verde. L'offerta a la qualità degli spazi comuni di tutta la residenza vengono valorizzati creando un nuovo vero centro di riferimento, con l'aggiunta di diversi interessanti spazi esterni coperti.

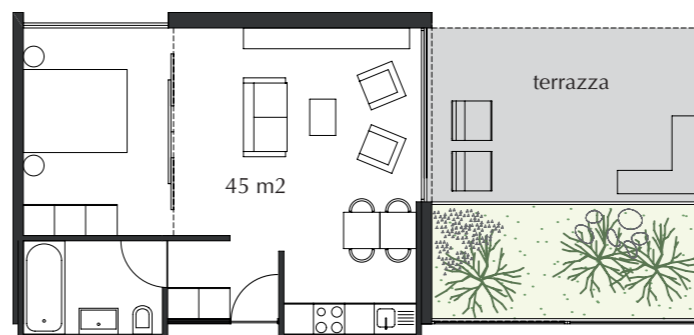
Tutte le nuove camere sono situate al 1. piano, in quanto il piano terreno è dedicato al parco e agli spazi collettivi. L'orientamento al suo interno è semplice e diretto, grazie alle vetrate e ai patii. Delle 14 camere, che godono tutte di vista lago, 9 sono orientate a sud e godono anche di vista parco, le 3 stanze orientate a est compensano la ridotta vista lago con un ampio balcone soleggiato fino al primo pomeriggio, mentre le 2 in testa all'edificio hanno una posizione privilegiata. L'edificio delle camere viene proposto come un corpo in pietra calda mediterranea, alleggerito dai volumi sotto-

stanti dedicati agli spazi comuni che sono composti da ampie finestre alternate a lame. Gli spazi comuni sono collegati da percorsi interni vetrati, che si aprono sulla natura e che offrono anche spazi di sosta, quali luminosi patii verdi a doppia altezza. Il piano camere presenta un corridoio atipico, con allargamenti che permettono l'incontro tra ospiti, e con patii verdi (le piante arrivano dal livello inferiore) che lo illuminano. Le camere sono dotate di grandi finestre luminose e di pareti scorrevoli che permettono un'interessante flessibilità interna.



Appartamento orientato a sud

Appartamento orientato a est



Vista dall'appartamento orientato a sud

Progetto di:  
Luca Gazzaniga architetti  
Tel. +41 91 972 10 69  
studio@lucagazzaniga.com  
www.lucagazzaniga.com  
Direzione lavori:  
Albisetti Sergio, arch. STS/OTIA  
Tel. +41 91 606 29 29